

FEMA is Seeking Multifamily Properties to Support Disaster Survivors

FEMA is requesting information from owners of multifamily properties that can be repaired to local, state and federal standards and be offered as temporary housing to survivors of Hurricane Ian.

Multifamily properties for consideration should be in and around the coastal communities impacted by Hurricane Ian to include Charlotte, Collier, Desoto, Hardee, Lee and Sarasota Counties. FEMA encourages all interested multifamily properties to consider participating.

The deadline for property managers and properties to reply to this request for information is January 9, 2023.

What is Multifamily Lease and Repair program?

Multifamily Lease and Repair (MLR) is a form of temporary housing assistance that allows the Federal Emergency Management Agency (FEMA) to repair or make improvements to existing multifamily rental/residential property for the purpose of providing temporary housing to eligible FEMA applicants. The properties in MLR are to be offered as temporary housing to eligible disaster survivors. The properties must be available for a term of no less than 18 months, with the option of lease extension. The properties should be complexes that are able to accommodate a considerable number of people in a single location. Each property must have been previously used as a multifamily housing complex and contain multiple rental units. Hotels, hospitals, nursing homes, etc. are not considered residential properties and are not authorized for MLR. The site must be repairable to local, state, and federal regulations within a four-month period and cannot be located in a floodway.

MLR is not intended to repair or improve individual units to rehouse existing tenants.

What conditions does the property need to meet?

- All property management companies or owners must register to do business with FEMA through the System for Award Management (SAM) at [SAM.gov](https://sam.gov).
- The property owner must provide all property management services, including building maintenance.
- The vacant units on the property must be available to be leased exclusively to FEMA for use as temporary housing for eligible survivors for a term expiring no earlier than 18 months, with the possibility of contract extension.
- The property must be in an area with access to community and wraparound services such as accessible public transportation, schools, fire and emergency services, grocery stores, etc.
- Each unit must provide complete and independent living facilities for one or more persons and contain permanent provisions for living, sleeping, cooking and sanitation.
- The property must contain multiple units.



FEMA

- The property must have been previously used as multifamily housing.
- The property owner must agree to allow FEMA to make reasonable accommodation and/or modification repairs or improvements during the term of the lease without requiring FEMA to remove the improvements at the end of the lease agreement.

What other terms or conditions are there?

- A provision granting FEMA exclusive use of the units and sole discretion to identify and select occupants during the term of the lease agreement.
- A provision granting FEMA the option of releasing the unit to the owner and ceasing all monthly payments for the unit at any time by providing thirty days' notice.
- A provision allowing FEMA to make reasonable accommodation and/or modification repairs or improvements during the term of the lease agreement without requiring FEMA to remove the improvements at the end of lease agreement.
- A provision incorporating a lease addendum containing FEMA's conditions of eligibility and termination of tenancy and eviction into any lease between the property owner and the occupant.
- A provision agreeing to waive credit screening for eligible applicants.
- A provision allowing FEMA to reassign a vacated unit when eligible applicants need temporary housing assistance, and a unit becomes available before the end of the period of assistance.
- Property owners must be current and in good standing with property mortgage payments and ensure mortgage standing verification is provided as well as proof of ownership.

What information is requested?

Interested property owners should provide the following information:

- Name of complex, location, owner name and phone number or contact information (if not property owner)
- Status of property's mortgage payments.
- Total number of housing units within the property.
- Number of vacant housing units containing a separate bathroom, kitchen, and living space.
- Number of vacant housing units available for FEMA exclusive use.
- Number of vacant housing units compliant with UFAS and/or features that provide accessibility for individuals with disabilities.
- Description of repairs and improvements required to make the housing units habitable.
- Description of repairs currently underway, if applicable.
- Projected length of time required to make the housing units habitable (from execution of the contract).
- Year building was constructed (if known).
- Years the building was used for multifamily housing.
- Rental rates during the last year of operation (state whether utilities were included, and if so, which ones).
- Pet restrictions, such as type, number, or size, and applicable pet deposits; and
- Number of parking spaces (including accessible and van-accessible) available for each housing unit.

Where do I respond to the request for information?

- Interested property owner or management companies must provide responses and comments on or before January 9, 2023 to FEMA-DR4673FL-MLR@fema.dhs.gov. The email subject line should read: RFI# 70FBR423I00000003 Response: MLR - DR-4673-FL.
- More information about this opportunity can be found at [SAM.gov](https://www.sam.gov).

The RFI does not constitute a Request for Proposal (RFP), Invitation for Bid (IFB), or Request for Quotation (RFQ), and it is not to be construed as a commitment by the Government to enter into a contract, nor will the Government pay for the information submitted in response to this request. Responses to this notification will be used to determine which properties meet MLR criteria and provide the timeliest, most cost-effective means of providing direct assistance to eligible disaster survivors. FEMA wants to obtain market information or capabilities for planning purposes.

FEMA busca propiedades multifamiliares en apoyo a sobrevivientes por desastre

FEMA está solicitando información de parte de dueños de propiedades multifamiliares que se puedan reparar según los estándares locales, estatales y federales y ofrecerse como vivienda provisional a sobrevivientes del huracán Ian.

Las propiedades multifamiliares a considerarse deben estar en o cerca de las comunidades costeras impactadas por el huracán Ian, incluidos los condados Charlotte, Collier, Desoto, y Lee. FEMA exhorta a que todos los dueños de propiedades multifamiliares consideren participar.

La fecha límite para que los dueños y manejadores de propiedades respondan a esta solicitud de información es el 9 de noviembre de 2022.

¿Qué es el programa de Reparación y Arrendamiento de Propiedades Multifamiliares?

La Reparación y Arrendamiento de Propiedades Multifamiliares (MLR, por sus siglas en inglés) es un tipo de asistencia de vivienda provisional que le permite a la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) reparar o hacer mejoras a propiedades multifamiliares para alquiler o residenciales con el propósito de proveer vivienda provisional a solicitantes elegibles de FEMA. Las propiedades en MLR se ofrecerán como vivienda provisional a sobrevivientes por desastre elegibles. Las propiedades deben estar disponibles por un término de no menos de 18 meses, con la opción de extender el tiempo de alquiler. Las propiedades deben ser complejos que pueden acomodar una cantidad considerable de personas en una misma localización. Cada propiedad debe haber sido usada anteriormente como complejo de vivienda multifamiliar y debe tener múltiples unidades de alquiler. Los hoteles, hospitales, y hogares de personas de edad avanzada, etc. No se consideran propiedades residenciales y no están autorizadas para MLR. El lugar debe poder repararse para cumplir con los reglamentos locales, estatales y federales dentro de un periodo de cuatro meses y no puede estar localizado en una zona de inundación.

El propósito de MLR no es reparar o mejorar unidades individuales para realojar inquilinos existentes.

¿Con cuáles condiciones debe cumplir la propiedad?

- Todas las compañías de manejo de propiedades o propietarios deben inscribirse para trabajar con FEMA a través del Sistema para el Manejo de Adjudicaciones (SAM, por sus siglas en inglés) en [SAM.gov](https://sam.gov).
- El dueño de la propiedad debe proveer todos los servicios de manejo de la propiedad, incluido el mantenimiento del edificio.
- Las unidades vacías en la propiedad deben estar disponibles para arrendamiento exclusivo a FEMA a fin de usarlas como vivienda provisional para sobrevivientes por desastre elegibles por un término de no menos de 18 meses, con la posibilidad de contratar una extensión.



FEMA

- La propiedad debe estar en un área que tenga acceso a servicios comunitarios y generales, tales como transportación pública accesible, escuelas, bomberos y servicios de emergencia, supermercados, etc.
- Cada unidad debe proveer amenidades completas e independientes de vivienda para una o más personas y debe tener sala, provisiones para cocinar, dormir y saneamiento.
- La propiedad debe tener múltiples unidades.
- La propiedad debe haber sido utilizada anteriormente como vivienda multifamiliar.
- El dueño de la propiedad debe estar de acuerdo con que FEMA realice modificaciones, reparaciones o mejoras razonables para acomodo durante el término del arrendamiento sin exigirle a FEMA que remueva las mejoras al terminarse el contrato de arrendamiento.

¿Hay otros términos o condiciones?

- Una disposición brindándole a FEMA uso exclusivo de las unidades y la discreción absoluta para identificar y seleccionar los ocupantes durante el término del contrato de arrendamiento
- Una disposición garantizándole a FEMA la opción de ceder la unidad al propietario y dejar de pagar todas las mensualidades de la unidad en cualquier momento, al avisar con treinta días de anticipación
- Una disposición permitiéndole a FEMA hacer modificaciones de acomodo, mejoras o reparaciones razonables durante el término del contrato de arrendamiento sin exigirle a FEMA que retire las mejoras al terminarse el contrato de arrendamiento.
- Una disposición incorporando una cláusula al contrato de arrendamiento que contenga las condiciones de elegibilidad y terminación de alquiler y desahucio de FEMA para cualquier arrendamiento entre el dueño de la propiedad y el ocupante
- Una disposición donde se acepta renunciar a la investigación de crédito para solicitantes elegibles
- Una disposición que le permita a FEMA reasignar una unidad vacía cuando solicitantes elegibles necesiten asistencia de vivienda provisional y una unidad queda disponible antes de que finalice el periodo de asistencia
- Los dueños de la vivienda deben estar al día y al corriente con los pagos hipotecarios de la propiedad y garantizar la verificación de la solvencia hipotecaria, así como comprobante de titularidad.

¿Qué información se solicita?

Los dueños de vivienda interesados deben proveer la siguiente información:

- Nombre del complejo, ubicación, nombre del propietario y número de teléfono o información de contacto (si no es el propietario de la vivienda)
- Estatus de los pagos hipotecarios de la propiedad
- Cantidad total de las unidades de vivienda dentro de la propiedad
- Cantidad de unidades de vivienda vacías que tienen por separado un baño, una cocina y una sala
- Cantidad de unidades de vivienda vacías disponibles para uso exclusivo de FEMA
- Cantidad de unidades de vivienda vacías que cumplen con los Estándares Uniformes de Accesibilidad Federales y/o elementos que proveen accesibilidad a personas con discapacidades
- Descripción de las reparaciones y mejoras necesarias para que las unidades de vivienda sean habitables
- Descripción de las reparaciones en curso, si aplica

- Estimado de tiempo requerido para que las unidades de vivienda sean habitables (desde la ejecución del contrato)
- Año en que se construyó el edificio (si sabe)
- Cantidad de años en los que el edificio se ha usado para vivienda multifamiliar
- Precios de alquiler durante el último año de operaciones (indique si se incluyen los servicios públicos; de ser así, indique cuáles)
- Rental rates during the last year of operation (state whether utilities were included and, if so, which ones)
- Restricciones de mascotas, tales como tipo, cantidad o tamaño y depósitos por mascota que apliquen; y
- Cantidad de estacionamientos disponibles (incluyendo accesible y accesible para camioneta) para cada unidad de vivienda

¿Cómo respondo a la solicitud de información?

- Los propietarios de vivienda o compañías de manejo interesados deben proveer respuestas y comentarios en o antes del miércoles, 9 de noviembre del 2022 a FEMA-DR4673FL-MLR@fema.dhs.gov. El asunto del correo decir: RFI# 70FBR423I00000003 Response: MLR - DR-4673-FL.
- Puede encontrar más información sobre esta oportunidad en SAM.gov.

El RFI no se considera una Solicitud de Propuesta (RFP, por sus siglas en inglés), una Invitación para Licitación (IFB, por sus siglas en inglés), o una Solicitud para Cotización (RFQ, por sus siglas en inglés), y no se debe interpretar como un compromiso por parte del Gobierno de entrar en un contrato, ni el Gobierno pagará por la información presentada en respuesta a esta solicitud. Las respuestas a esta notificación se utilizarán para determinar qué propiedades cumplen con los criterios de MLR y proveer los medios más oportunos y rentables para proporcionar asistencia directa a los sobrevivientes de desastres elegibles. FEMA desea obtener información sobre el mercado o las capacidades con fines de planificación.